

AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

Provvedimento Dirigenziale rep. n. 6995/2018

Prot. n. 176990 del 04/12/2018

**OGGETTO:** Restauro degli spazi del Rettorato, Palazzo Poggi e Malvezzi, via Zamboni, n°33, Bologna, CUP J34H17000240001-CIG: 7629340A87 APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE e AGGIUDICAZIONE

VISTA la disposizione a contrarre rep. 4519/2018, prot. n°104941 del 03/08/2018;

VISTA la disposizione di ammissione rep. N. 6695/2018, prot. N°169026 del 20/11/2018 con la quale sono state ammesse al prosieguo della gara di cui all'oggetto, come disposto dai verbali di gara del 06/11/2018 (I seduta) e del 19/11/2018 (II seduta) le seguenti ditte:

1. Costituenda ATI Felsinea Restauri srl, C.F. 03355850375 (Mandataria), La Felsinea srl C.F. 0384510372 (Mandante); Mantovani C.F. MNTDNL81R13D548Y;
2. Costituenda ATI Lares srl C.F. 00163960271 (Mandataria), Bassetto Impianti snc di Bassetto Stefano e Davide C.F. 03535770279 (Mandante);
3. Costituenda ATI Laboratorio degli Angeli srl Unipersonale C.F. 02506791207 (Mandataria), Emiliana Restauri Soc. Coop. C.F. 01325820395 (Mandante), S.A.I. Impianti srl C.F. 01650820382 (Mandante);
4. Edil costruzioni Group srl C.F. 00228000675;
5. Officine Restauro sas C.F. 01625830888;
6. Costituenda ATI Astra Soc. Coop. A r.l. C.F. 02184690424 (Mandataria), Ikuvium R.C. srl C.F. 01798770549 (Mandante);
7. Costituenda ATI Lorenzini srl C.F. 04007190988 (Mandataria), Tedoldi Ermanno srl C.F. 03313780987 (Mandante).

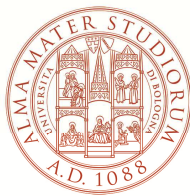
VISTO il verbale delle operazioni di gara delle sedute del 06/11/2018 (I seduta), del 19/11/2018 (II seduta) e del 27/11/2018 (III seduta);

**CONSIDERATO** che sulla base delle offerte ammesse, è stata redatta la seguente

ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA – AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

VIA SAN SIGISMONDO, 5 - 40126 BOLOGNA - ITALIA - TEL. +39 051 2099000 - FAX +39 051 2086050

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: [scriviniibo@pec.unibo.it](mailto:scriviniibo@pec.unibo.it)



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

graduatoria finale:

n.	DITTA	PERCENTUALE DI RIBASSO
1	Edil costruzioni Group srl C.F. 00228000675	31,844%
2	Officine Restauro sas C.F. 01625830888	26,629%
3	Costituenda ATI Astra Soc. Coop. A r.l. C.F. 02184690424 (Mandataria), Ikuvium R.C. srl C.F. 01798770549 (Mandante)	24,785%
4	Costituenda ATI Felsinea Restauri srl, C.F. 03355850375 (Mandataria), La Felsinea srl C.F. 0384510372 (Mandante); Mantovani C.F. MNTDNL81R13D548Y	23,366%
5	Costituenda ATI Lorenzini srl C.F. 04007190988 (Mandataria), Tedoldi Ermanno srl C.F. 03313780987 (Mandante)	20,752%
6	Costituenda ATI Laboratorio degli Angeli srl Unipersonale C.F. 02506791207 (Mandataria), Emiliana Restauri Soc. Coop. C.F. 01325820395 (Mandante), S.A.I. Impianti srl C.F. 01650820382 (Mandante)	19,483%
7	Costituenda ATI Lares srl C.F. 00163960271 (Mandataria), Bassetto Impianti snc di Bassetto Stefano e Davide C.F. 03535770279 (Mandante)	7,680%

CONSIDERATO che l'arch. Maria Pandolfo, tenuto conto di quanto stabilito nella lettera di invito e nei documenti ad essa allegati, ha provveduto alla formulazione della proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa, che da presentato la migliore offerta e precisamente la ditta Edil costruzioni Group srl C.F. 00228000675, con sede in Montorio al Vomano (TE), Viale Duca degli Abruzzi 40, la quale ha offerto di realizzare la lavorazione di cui all'oggetto per un importo di € 97.724,07, escluso di oneri della sicurezza pari ad € 4.102,00, più IVA.

VERIFICATA la correttezza delle operazioni di gara;

RITENUTO di dovere approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e, contestualmente, di disporre, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione a favore della ditta Edil costruzioni Group srl;

VISTO l'articolo 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, che prevede che l'aggiudicazione sia



AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

subordinata all'esito positivo in merito alla verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati dal medesimo concorrente in fase di partecipazione alla gara;

CONSIDERATO che la spesa complessiva di € 112.008,68 IVA inclusa trova copertura su: UA.A.AMM.AUTC, Progetto EA2017\_INFO\_POGGI\_VECCHI, Elenco annuale 2018;

TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO,  
DISPONE

ART. 1 – La graduatoria delle offerte ammesse è la seguente:

n.	DITTA	PERCENTUALE DI RIBASSO
1	Edil costruzioni Group srl C.F. 00228000675	31,844%
2	Officine Restauro sas C.F. 01625830888	26,629%
3	Costituenda ATI Astra Soc. Coop. A r.l. C.F. 02184690424 (Mandataria), Ikuvium R.C. srl C.F. 01798770549 (Mandante)	24,785%
4	Costituenda ATI Felsinea Restauri srl, C.F. 03355850375 (Mandataria), La Felsinea srl C.F. 0384510372 (Mandante); Mantovani C.F. MNTDNL81R13D548Y	23,366%
5	Costituenda ATI Lorenzini srl C.F. 04007190988 (Mandataria), Tedoldi Ermanno srl C.F. 03313780987 (Mandante)	20,752%
6	Costituenda ATI Laboratorio degli Angeli srl Unipersonale C.F. 02506791207 (Mandataria), Emiliana Restauri Soc. Coop. C.F. 01325820395 (Mandante), S.A.I. Impianti srl C.F. 01650820382 (Mandante)	19,483%
7	Costituenda ATI Lares srl C.F. 00163960271 (Mandataria), Bassetto Impianti snc di Bassetto Stefano e Davide C.F. 03535770279 (Mandante)	7,680%

ART. 2 - Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dal Rup, a favore della Ditta – Edil costruzioni Group srl C.F. 00228000675, con sede in Montorio al Vomano (TE), Viale Duca degli Abruzzi 40, la quale ha presentato un'offerta con un ribasso del 31,844% pari ad un importo di € 101.826,07 (comprensivo di € 4.102,00 per oneri di sicurezza non



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

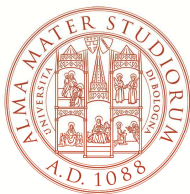
soggetti a ribasso di gara) IVA esclusa, che trova copertura su: UA.A.AMM.AUTC, Progetto EA2017\_INFO\_POGGI\_VECCHI, Elenco annuale 2018;

ART. 3 - Di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, la procedura negoziata a favore di Edil costruzioni Group srl, precisando che l'efficacia della stessa è subordinata, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, all'esito positivo in merito alla verifica dei requisiti di partecipazione prescritti dalla lettera di invito e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni;

ART. 4 - Di incaricare il Settore Contratti e Acquisti di avviare le verifiche ed i controlli di legge sulla medesima Impresa circa il possesso dei requisiti prescritti dalla lettera di invito e richiesti dalle vigenti normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni, e dichiarati dal concorrente in fase di partecipazione alla gara, nonché di inviare le comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e di espletare gli oneri di pubblicità di cui agli articoli 29 e 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

ART. 5 – Di approvare il quadro economico, sotto riportato, come rideterminato a seguito della predetta aggiudicazione, che sostituisce tutti i precedenti:

<b>A. LAVORI</b>	
A.1 Lavori	€ 97.724,07
A.2 Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.102,00
	<hr/>
	€ 101.826,07
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Lavori in economia	€ 15.000,00
Fornitura arredi	€ 15.000,00
Servizio facchinaggio	€ 0,00
Servizio pulizia	€ 4.000,00
Altro restauratore	€ 5.221,92
Imprevisti + Arrodammento	€ 48.860,88
Spese tecniche	€ 20.280,00
Incentivazione	€ 2.949,70
Iva 10%	€ 10.182,61
Iva 22%	5328,8224
	<hr/>
	€ 126.823,93
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 228.650,00</b>



## AREA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

ART. 6 - Di prendere atto che alla procedura negoziata non si applica il termine dilatorio (stand still) per la stipula del contratto, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'articolo 32, commi 9 e 10, lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

ART. 7 - Tutti i documenti concernenti le operazioni di gara sono conservati agli atti presso gli uffici dell'Area dell'Edilizia e Sostenibilità.

Bologna, 04/12/2018

F.TO IL DIRIGENTE

Ing. Andrea Braschi